

**הנדון : חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד עבור השכרת מבנים יבילים .**

בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, מתכוונת מנהלת תקומה להגיש בקשה לוועדת המכרזים לאישור המשך התקשרות עם חברת "היחידה להשכרת מבנים ניידים" (ר.ט.ש) בע"מ, ח.פ. 514797166, כספק יחיד לצורך המשך השכרת מבני יבילים עבור מנהלת תקומה.

**רקע כללי:**

מנהלת תקומה הוקמה באוקטובר 2023 במטרה לספק מענה תשתיתי וארגוני דחוף בעקבות אירועי החירום שהתרחשו באזור הדרום. עם הקמת המנהלת, נדרש פתרון תשתיתי מיידי עבור צוות העובדים והפעילות המתפתחת ובשל כך הוחלט על שימוש במרכז ההדרכה של ממ"ג כפתרון זמני.

עם התרחבות היקף הפעילות והצורך בגיוס עובדים נוספים, התגלה הצורך במרחבי עבודה נוספים מעבר לחדרי ההדרכה הקיימים, מה שהוביל להחלטה לשכור מבנים יבילים ולהציבם בחצר מרכז ההדרכה.

**תיאור ההתקשרות:**

בשלב הראשון, הושכרו מבנים יבילים מחברת היחידה להשכרת מבנים ניידים (ר.ט.ש) בע"מ, באמצעות ממ"ג, בהיקף של 20,000 ש"ח לחודש, כולל עלויות הקמה ושכירות חודשית, בשל היעדר תהליכי רכש מבוססים במנהלת באותה עת.

עם סיום ההתקשרות מול ממ"ג ביוני 2024, נחתם הסכם המשך ישיר מול חברת ר.ט.ש לתקופה של ארבעה חודשים (עד נובמבר 2024) בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים והוארך עד לתאריך 31.05.2025, במטרה לגשר על הפער עד למעבר לפתרון קבע בעיר שדרות שצפוי להיות ברבעון האחרון של 2025.

**נימוקים להארכת ההתקשרות:**

1. המשכיות וחסכון בעלויות: החלפת הספק הנוכחי תדרוש השקעה נוספת ומשמעותית בפינוי והקמת מבנים חדשים לתקופת זמן קצרה של חודשים ספורים, דבר שאינו כלכלי בשלב זה.
2. יעילות וזמינות: המבנים הקיימים מותאמים לצרכי המנהלת וממוקמים באופן המאפשר המשך עבודה רציפה ללא צורך בשינויים תשתיתיים נוספים.
3. פתרון קצר טווח: מדובר בהוצאה לתקופה מוגבלת בלבד, עד לסיום תכנון וביצוע מעבר למבנה קבוע, כאמור בעיר שדרות לקראת סוף 2025.

**פרטי המבנים היבילים המוצעים:**

- \* מכולת מגורים במידות 12/2.44 מ' (60150), כולל מזגנים.
- מכולת מגורים במידות 12/2.44 מ' (60151), כולל מזגנים.
- מכולת מגורים במידות 12/2.44 מ' (60152), כולל מזגנים.
- מבנה מתועש במידות 8/3.5 מ' (60567) – חדר ישיבות, כולל מזגנים.

בשל האמור לעיל מעוניינת מנהלת תקומה להמשיך את ההתקשרות עם חברת היחידה להשכרת מבנים ניידים (ר.ט.ש) בע"מ, לתקופה מ-1 ביוני 2025 ועד 31 בדצמבר 2025, בסך כולל של 134,968.5 ש"ח כלל מע"מ, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

בברכה,

לינוי טמוזרתי

מנהלת תחום רכש